

PREFABRİK KONUT BROŞÜRÜ



SICAK BİR YUVANIZ OLSUN



ELA YAPI

Prefabrik & Çelik Yapı

HAKKIMIZDA

Ela Yapı, uzun yıllara dayanan inşaat deneyimi ve uzmanlığı ile müşterilerimize kaliteli çelik konstrüksiyon prefabrik evler, bungalov ve villa tipi prefabrik ev sunma konusunda kendini kanıtlamış bir firmadır. Her projemizde en üst kalite standartlarını benimseyerek, müşterilerimize dayanıklı, estetik ve konforlu yaşam alanları sunmayı amaçlıyoruz.

Güvenilirlik ve Taahhüt: Müşterilerimizin projelerine olan güvenini kazanmak ve sürdürmek, işimizin merkezinde yer alır. Söz verdiğimiz her işi zamanında ve tam olarak yerine getirmek, güvenilirliğimizin temelini oluşturur. Ela Yapı olarak, taahhütlerimize sadık kalarak projelerimizi başarıyla tamamlamak için her çabayı sarf ediyoruz.

Çevre Dostu Yaklaşım: Doğal kaynakların sürdürülebilirliği ve çevresel etkilerin minimize edilmesi, işimizin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle, çelik konstrüksiyon prefabrik evlerimizin tasarımından inşasına kadar çevre dostu malzemeleri tercih ediyor, enerji verimliliği ve çevre duyarlılığına odaklanıyoruz.

Misyonumuz ve Vizyonumuz: Misyonumuz, müşterilerimize en iyi kalitede çelik konstrüksiyon prefabrik evler sunarak, onların konut ihtiyaçlarını karşılamak ve aşmak için çalışmaktır. Vizyonumuz ise sektörde lider bir konumda olmak, sürekli yenilikçi çözümler sunmak ve müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutmaktır.

Giresun ilinde Faaliyet: Ela Yapı olarak Giresun ilinde hizmet veriyor ve bu güzel bölgenin özgün doğal güzellikleri ile uyumlu, sürdürülebilir ve çağdaş yaşam alanları inşa ediyoruz. Projelerimizin her aşamasında titizlikle çalışarak, müşterilerimize rüyalarındaki evi sunmayı hedefliyoruz.

Müşteri Memnuniyeti: Ela Yapı olarak en büyük motivasyon kaynağımız müşterilerimizin memnuniyetidir. Her projeyi bir işbirliği olarak görüyor, müşterilerimizin taleplerini dikkate alarak özelleştirilmiş çözümler sunuyoruz.

Ela Yapı olarak, kalite, güvenilirlik ve çevre dostu yaklaşımımızla müşterilerimize en iyi hizmeti sunma taahhüdümüzü sürdürüyoruz. Size özel projelerimiz hakkında daha fazla bilgi almak veya ihtiyaçlarınızı karşılamak için bize ulaşmaktan çekinmeyin.



ELA YAPI
Prefabrik & Çelik Yapı

www.elacelikyapi.com.tr

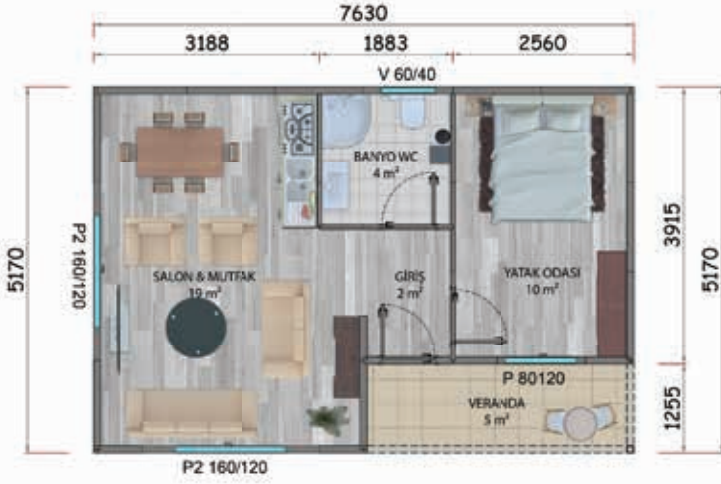


/elacelikyapi



/Ela Yapı

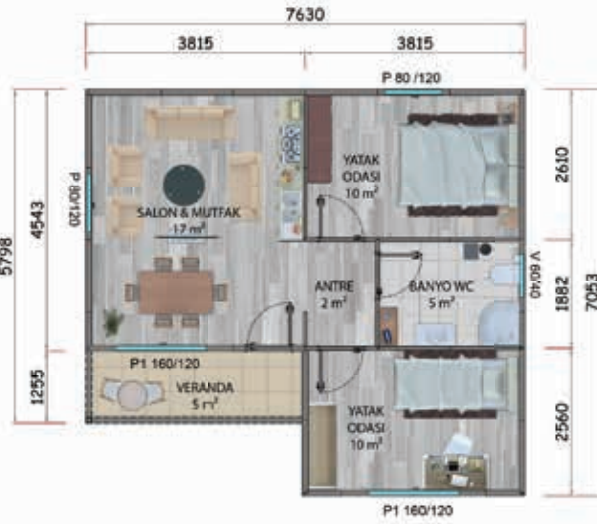
TEK KATLI KONUTLAR



**40 m² (35 m² + 5 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



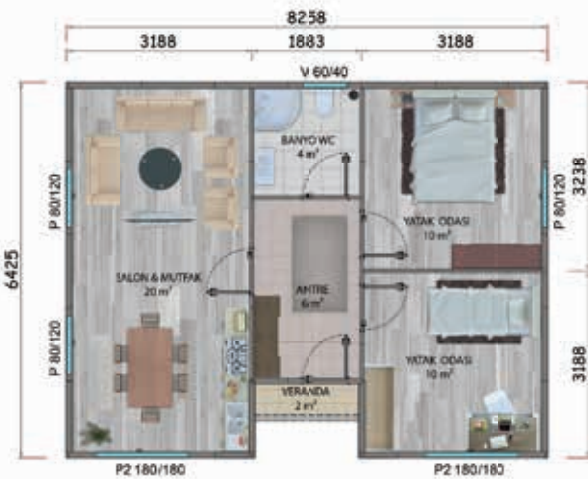
MK1 -40m²



**49 m² (44 m² + 5 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -49m²



**52 m² (50 m² + 2 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**

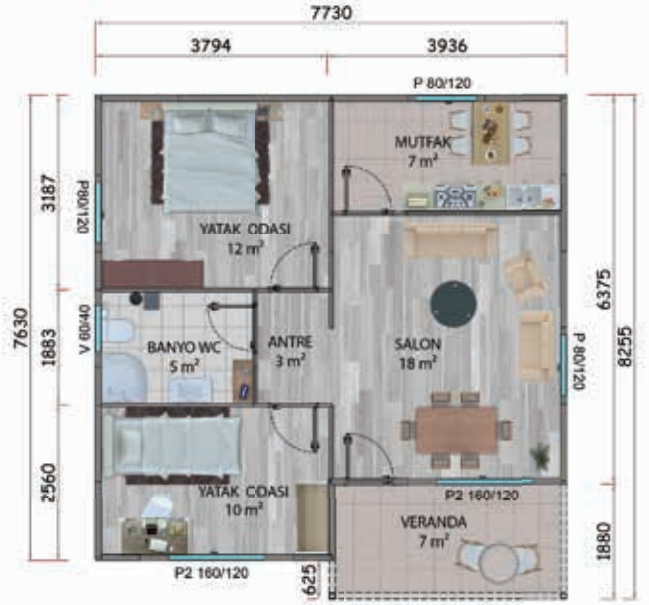


MK1 -52m²

PREFABRİK EVLER



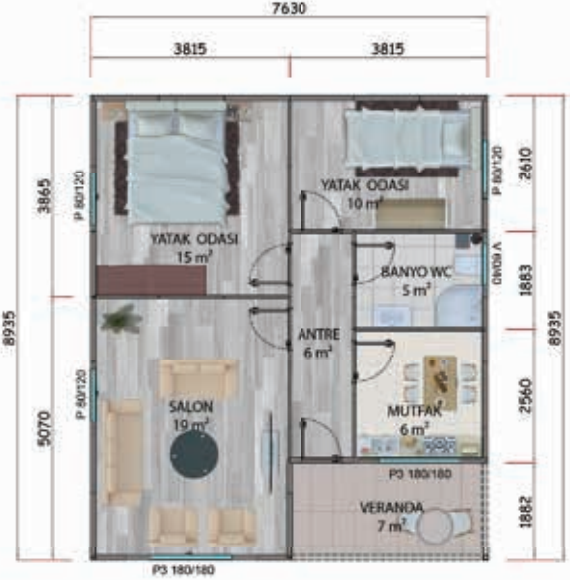
MK1 -62m²



**62 m² (55 m² + 7 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -68m²



**68 m² (61 m² + 7 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -72m²



**72 m² (68 m² + 4 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**

TEK KATLI KONUTLAR



**74 m² (65 m² + 9 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -74m²



**80 m² (67 m² + 13 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -80m²



**81 m² (77 m² + 4 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -81m²

PREFABRİK EVLER



MK1 -85m²



**85 m² (71 m² + 14 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -92m²



**92 m² (81 m² + 11 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**



MK1 -96m²



**96 m² (88 m² + 8 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**

TEK KATLI KONUTLAR



**98 m² (94 m² + 4 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**

MK1 -98m²



**100 m² (85 m² + 15 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**

MK1 -100m²



**103 m² (89 m² + 14 m² VERANDA) TEK KATLI
PREFABRİK KONUT PLANI**

MK1 -103m²



PREFABRİK EVLER



MK1 -114m²



MK1 -123m²



MK1 -126m²



TEK KATLI KONUTLAR



131 m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI



MK1 -131m²



149 m² (127 m² + 22 m² VERANDA) TEK KATLI PREFABRİK KONUT PLANI



MK1 -149m²

REFERANSLARIMIZ



REFERANSLARIMIZ



PREFABRİK EVLER



MK2 -90m²

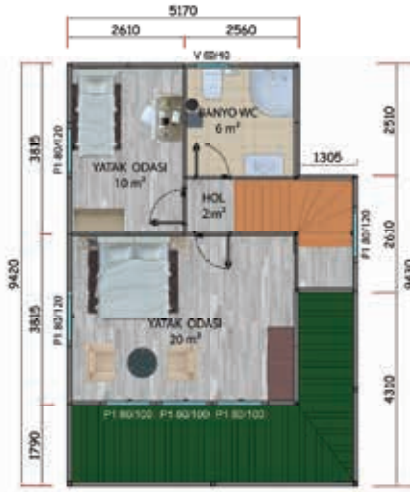


MK2 -100m²

İKİ KATLI KONUTLAR



MK2 -101m²



**58 m² (50 m² + 8 m² VERANDA)
ZEMİN KAT PLANI**



**56 m² (50 m² + 6 m² BALKON)
1. KAT PLANI**



MK2 -114m²

PREFABRİK EVLER



MK2 -122m²



MK2 -128m²

İKİ KATLI KONUTLAR



**66 m² (60 m² + 6 m² VERANDA)
ZEMİN KAT PLANI**



**65 m² (59 m² + 6 m² BALKON)
1. KAT PLANI**



MK2 -131m²



**69 m² (60 m² + 9 m² VERANDA)
ZEMİN KAT PLANI**



67 m² (60 m² + 7 m² BALKON) 1. KAT PLANI



MK2 -136m²

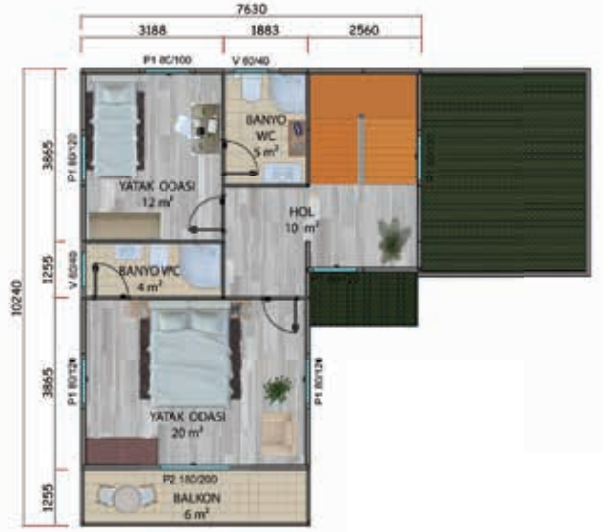
PREFABRİK EVLER



MK2 -145m²



**81 m² (72 m² + 9 m² VERANDA)
ZEMİN KAT PLANI**



64 m² (58 m² + 6 m² BALKON) 1. KAT PLANI



81 m² (58 m² + 23 m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI



68 m² (58 m² + 10 m² BALKON) 1. KAT PLANI

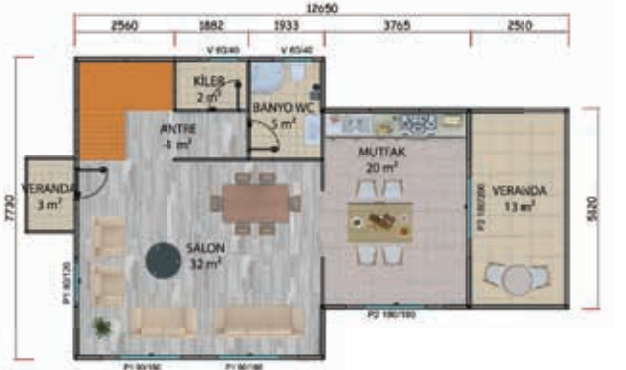


MK2 -149m²

İKİ KATLI KONUTLAR



MK2 -155m²

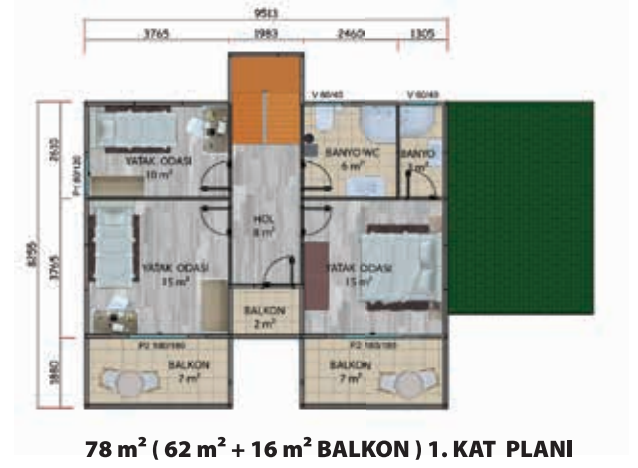


MK2 -165m²



İKİ KATLI KONUTLAR

MK2 -178m²



PREFABRİK YAPI YAPIM ŞARTLARI

SATICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER

1. Tüm bina elemanları, (Duvar panelleri ve birleşim elemanları) montajı
2. Dış kapının (Çelik Kapı), iç kapıların (amerikan kapı) takılması
3. Tüm pencerelerin ısıcam dahil takılması
4. Bina içi elektrik tesisatı malzeme ve uygulamaları (prizler, anahtarlar, sigortalar, aydınlatma armatürleri)
5. Sıhhi tesisatı malzeme ve uygulamaları (pissu-temiz su borulama işlemi)
6. Projede varsa vitrifiye malzemesinin temin edilmesi (klozet, lavabo, duş teknesi, muslukları) montajı hariç
7. Tüm tavan kaplaması, tavan yalıtımı, çatı kaplaması
8. İç & Dış Tavan, Metal Aksam Boya ve Astarlama ve Silikonlama İşlemi
9. Malzemelerin alıcı tarafından gönderilen araçlara yüklenmesi, satıcıya aittir.

ALICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER

- 1- Zemin betonu ve her türlü hafriyat işleri
- 2- Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayans, halı, vs)
- 3- Bina kurulumu için gerekli izinler
- 4- Nakliye, nakliye sigortası ve gerekli ise vinç, iskele temini
- 5- Bina harici dış bağlantılar. (Elektrik, topraklama hattı, Pissu ve Temiz su s)
- 6- Isıtma ve soğutma tesisatları (kalorifer, klima vs)
- 7- Mutfak alt üst dolapları ve banyo dolapları
- 8- Telefon, tv, bilgisayar, UPS, data tesisatı ve armatürleri
- 9- Montaj esnasında kullanılacak elektrik temini.
- 10- Giresun dışı montajlarda ekibin konaklama ve yemek bedeli
- 11- Malzemenin montaj yerinde hırsızlara karşı korunması

BUILDING MANUFACTURING SCOPES

SELLER'S SCOPE

- 1 - Supply of the building materials (Wall panel, connection equipments)
- 2 - Roof covering, ceiling and ceiling insulation
- 3 - Exterior doors (steel door), interior doors (american door)
- 4 - PVC Windows and double glazing
- 5 - Electrical equipments (switch, sockets, fuse, armatures and cables)
- 6 - Clean and waste water pipes inside the building
- 7 - All sanitary equipments (washbasin, closet, shower tray, tabs, ect.)
- 8 - Paint for outer and inner walls, metal parts, undercoat and silicone
- 9 - Loading the goods into the truck which has been sent by Buyer.

BUYER'S SCOPE

- 1 - Preparation off site works, such as site preparation foundation, compaction ect
- 2 - Floor and Wall covering (Alum, ceramic, carpet etc.)
- 3 - All required permissions, official approvals,
- 4 - Custom clearance, Transportation, Transportation insurance and if required scaffolding, crane, forklift, hand tools
- 5 - Connection clean water, waste water and Electrical system to the main server out side the building
- 6 - Heating and cooling systems (Heater, A/C unit etc.)
- 7 - Kitchen cabinet, bathroom cabinet
- 8 - Telephone, Ups, data, Tv connection lines
- 9 - Protecting materials against climatic conditions and lost at site
- 10- Erection of the building and painting,
- 11- (Supervisor can be provided from rate of --- USD/day) All the costs below belong to buyer
a- Accommodation and food costs
b- Roundtrip flight tickets
c- Health insurance, visa costs and working permissions.

TEKNİK ÖZELLİKLER Technihal Specification

PREFABRİK KONUT TEKNİK ÖZELLİKLER

TAŞIYICI SİSTEM: Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı Roll Form makinalarında özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir. Birleşimlerde çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp başka bir yere tekrar montajı yapılabilir.

İÇ VE DIŞ DUVARLAR: Prefabrik binalarda kullanılan dış duvarlar 10 cm kalınlığında, iç duvarlar 6 cm kalınlığındadır. Duvar panellerinde arada yalıtım için 80 mm kalınlığında, 16 kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç dış kaplamada çimento yonga levha kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ: Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapaklar kullanılmaktadır.

ÇATI KAPLAMASI: Galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYONU: Çatı kaplaması ile tavan arasına 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanmaktadır.

TAVAN KAPLAMASI: Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında Alçıpan levha kullanılmaktadır.

KAPILAR: Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan Kapı olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları ısı camlı PVC kapı yapılmaktadır.

PENCERELER: Prefabrik konut planına uygun ölçülerde TSE standartlarına uygun PVC doğrama kullanılmaktadır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistaslar ise 40*60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4 + 11+ 4 ölçülerinde ısı camlıdır.

BOYA: İç ve Dış duvarlar, boya renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktaları namastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeylere çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boyauygulanmaktadır.

ELEKTRİK TESİSATI: Tüm Elektrik tesisatı sıva altından TSE standartlarında kablo döşenerek. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir).

SIHHİ TESİSAT: Tüm sıhhi tesisat duvar panellerinin içinden TSE standartlarında pvc boru ile döşenir. Lavabo Klozet(takım) duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (İKİ KATLI BİNALAR İÇİN): Özel şekillendirilmiş çelik arakat üzerine 16 mm kalınlığında Çimento Yonga Levha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında cam yünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 200/kg/m² olarak hesaplanmaktadır.

MERDİVEN (İKİ KATLI BİNALAR İÇİN): Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında Çimento Yonga Levha (betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforje demirden yapılmaktadır.

Makro Prefabrik Gerektiğinde Teknik Şartnamede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

STANDART TYPE PREFABRICATED HOUSE SPECIFICATIONS

TECHNICAL DATAS: Designed against 102 km/hr wind speed 80 kg/m² snow load first degree seismic zone.

FRAMEWORK: System consist of steel profiles and wall panels. All load bearing material are galvanized steel and are specially shaped at Roll form machines. Steel Bolts nut are used to join materials. Because no welding in connection used the system can be disassembled and assembled again many times.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS : The exterior wall panels are 10 cm thickness, interior Wall panels are 6 cm thickness. There is 80 mm thickness 16 kg/m³ density B1 class unflammable polystrene insulation board between two of 8 mm thickness cemented chipboards (betopan).

WALL CONNECTIONS : All the material used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior wall connection steel profiles to stop condensation.

ROOF COVERING : Painted a trapezoidal steel sheet and fixed to the steel profile purlings.

ROOF INSULATION : 80 mm thickness glasswool over ceiling.

CEILING COVERING : 12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling.

DOORS : Exterior door are armoured steel interior doors are American style wood door. Balcony doors are PVC.

WINDOWS : PVC lead free and windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small windows 40*60 cm. Windows have 4+11+4 double glazing.

PAINT : Exterior and interior walls are applied with DYO brand paint which the color was chosen from DYO color catalog by the buyer. (Exterior walls – silicon and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based sentetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION : Electrical cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system works. (Distribution board and meter are provided by buyer).

SANITARY INSTALLATION : All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards. Pipes are laid inside the wall.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16 mm cemented chipboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thickness glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m².

PLATFORMS – STAIRS(FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : Box type steel profiles are used for stairs. There are 16 mm thickness cemented chipboards on the steps. Hand rail will be manufactured with decorative steel.

Makro Prefabricated Has Right To Change The Technical Specification When Required

Yaşam Alanınızı değiştirin.

En güncel ve ekonomik
prefabrik konut seçenekleri için
bize ulaşın.



ELA YAPI

Prefabrik & Çelik Yapı

www.elacelikyapi.com.tr

[/elacelikyapi](https://www.instagram.com/elacelikyapi) [/Ela Yapi](https://www.facebook.com/ElaYapi)

Ofis: Şeyh Keramettin Mah. Gazi Cad. Kuloahmet İşhanı
No:68/305 Kat:3 Merkez/GİRESUN
GSM: 0543 445 89 88